

**UCHWAŁA NR XXXII/176/12
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH**

z dnia 30 listopada 2012 r.

w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 1337, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887 oraz z 2012 r. poz. 567) uchwała się co następuje:

§1.Ilekcć w uchwale jest mowa o :

- 1)ustawie - naleŹy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- 2)nieruchomości - naleŹy przez to rozumieć wszelkie nieruchomości zabudowane i gruntowe oraz wszelkie lokale o innym przeznaczeniu niŹ mieszkalne, stanowiące własność Gminy Poddębice;
- 3)przetargu - naleŹy przez to rozumieć przetarg na dzierŹawę lub najem nieruchomości, który jest ustny i ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

§2.Niniejsza uchwała określa zasady wdzierŹawiania lub wynajmowania nieruchomości jeŹeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§3.Przeznaczenie nieruchomości do dzierŹawy lub najmu następuje w drodze zarządzenia Burmistrza Poddębic.

§4.W przypadku, gdy po umowie najmu lub dzierŹawy nieruchomości zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy na czas określony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wyraża się zgodę na zawieranie takich umćw przez Burmistrza Poddębic, jeŹeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- 1)dzierŹawca (najemca) złoŹy pisemny wniosek o zawarcie kolejnej umowy na dotychczas wdzierŹawianą (wynajmowaną) nieruchomość na jeden miesiąc przed jej wygaśnięciem;
- 2)zachowany zostanie cel wdzierŹawianej (wynajmowanej) nieruchomości określony w postanowieniu poprzedniej umowy;
- 3)nieruchomość, której wniosek dotyczy nie jest przeznaczona do zbycia lub innego zagospodarowania przez Gminę;
- 4)dzierŹawca (najemca) nie zalega w zapłacie czynszu oraz innych opłat określonych w postanowieniach poprzedniej umowy.

§5.1.Zasad określonych w § 4 niniejszej uchwały nie stosuje się w przypadku, gdy z ofertą dzierżawy lub najmu tej samej nieruchomości wystąpią co najmniej dwie osoby fizyczne bądź prawne lub osoba fizyczna i prawna.

2.Burmistrz Poddębic, może podjąć decyzję o wyłonieniu dzierżawcy lub najemcy w trybie przetargowym.

§6.1.Czynności przetargowe przeprowadza komisja powołana przez Burmistrza Poddębic.

2.Do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę lub najem nieruchomości stosuje się odpowiednio zasady i procedury wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawa, dotyczących przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminny.

§7.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poddębic.

§8.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Gogulski