

UCHWAŁA Nr XXXVII/281/06 RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH

z dnia 27 czerwca 2006 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębice dla obszaru położonego w rejonie skrzyżowania ulicy Parzęczewskiej i projektowanego odcinka ulicy Miłej

Na podstawie art. 15 ust.1, art. 20 ust.1, i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45 poz. 319) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz uchwały Nr XXVIII/199/05 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Poddębice i uchwały Nr XXXIV/260/06 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 14 marca 2006r zmieniającej uchwałę Nr XXVIII/199/05 z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Poddębice Rada Miejska w Poddębicach uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru fragmentu miasta Poddębice położonego w rejonie skrzyżowania ul. Parzęczewskiej i projektowanego odcinka ul. Miłej polegającą na rezygnacji z projektowanej ulicy dojazdowej wewnętrznej oznaczonej w tym planie symbolem KDW oraz przyjęciu innych zasad podziału i obsługi komunikacyjnej części terenu oznaczonego w tym planie symbolem K5MN bez zmiany przeznaczenia terenu.

2. Ustalenia planu obejmują obszar, którego szczegółowe granice są wyznaczone na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu Nr 1 w skali 1:1000 obejmujący obszar opracowania,
- 2) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Poddebicach.
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące przedmiot niniejszej uchwały.
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne planu sporządzone na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszą zmianą planu w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi,
- 6) **działce** - należy przez to rozumieć nieruchomość lub jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę,
- 7) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym garaży, budynków gospodarczych i innych) z zaliczeniem podcieni;
- 8) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do górnej płaszczyzny attyki (niewysokiej ścianki zakrywającej dach) lub w przypadku jej braku, do górnej płaszczyzny stropu lub stopodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową łącznie z grubością izolacji cieplnej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę urządzeń technicznych;
- 9) **przebudowie budynku** - należy przez to rozumieć działania zmieniające zarówno wewnątrz jak i bryłę budynku z możliwością powiększenia jego kubatury

§ 3. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 7) granice oraz sposoby zagospodarowania terenu podlegającego ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 4. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust.1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania w zakresie zawartym w oznaczeniach tego rysunku, a także zasady uzbrojenia.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 4) przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV przewidzianej do zachowania wraz ze strefą ochronną,
- 5) przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem MN,
 - b) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP,
 - c) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDZ, KDL, KDD
 Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter orientacyjny.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN, dla których ustala się:
 - a) funkcję podstawową: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) funkcję uzupełniającą: nieuciążliwą zabudowę usługową,
 - c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na budowie nowych budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, garażami, budynkami zaplecza usług, dojazdami i dojazdami, parkingami oraz obiektami infrastruktury technicznej,
 - d) wyklucza się prowadzenie każdej działalności gospodarczej zarówno w budynkach jak i poza nimi oraz lokalizację przedsięwzięć usługowych wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych zgody na realizację przedsięwzięcia,
- 2) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem 2ZP, dla których ustala się funkcję podstawową: ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej,
- 3) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDL i 4KDD, dla których ustala się:
 - a) funkcję podstawową: zapewnienie sprawności funkcjonowania układu komunikacyjnego i bezpośrednią obsługę przyległej zabudowy,
 - b) funkcję dopuszczalną: prowadzenie sieci uzbrojenia komunalnego: elektroenergetycznej, oświetlenia ulicznego, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłej i telefonicznej,
 - c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na utrzymaniu, budowie i przebudowie istniejących dróg publicznych: zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ i 2KDZ, lokalnej oznaczonej symbolem 3KDL i dojazdowej publicznej oznaczonej symbolem 4KDD.

§ 6. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa się na rysunku planu.

Rozdział III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Na obszarze objętym planem określa się elementy zagospodarowania przestrzennego w całości wymagające ukształtowania od podstaw.

Rozdział IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Obszar objęty planem nie jest objęty ochroną prawną na mocy przepisów o ochronie przyrody i nie jest przewidziany do objęcia taką ochroną.

2. Dla obszaru objętego planem określa się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) projektowane obiekty usługowe oraz inne inwestycje przewidziane do realizacji na obszarze planu, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nie mogą stanowić przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przepisy odrębne ustalają obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których obowiązek taki może być ustalony, a także decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych zgody na realizację przedsięwzięcia,
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor ma tytuł prawny,
- 3) ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej tj. oznaczonych symbolem MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 4) ustala się zakaz budowy indywidualnych ujęć wody, odprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu, gromadzenia odpadów na terenie działek poza pojemnikami na śmieci zgodnie z obowiązującymi przepisami, emisji zanieczyszczeń poza dopuszczalne w odrębnych przepisach normy oraz powodowania przekroczenia dopuszczalnego poziomu wibracji,
- 5) z uwagi na położenie obszaru w granicach potencjalnej strefy ochrony pośredniej od ujęć wód podziemnych - obowiązuje zakaz wyposażania nieruchomości w zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia nieczystości ciekłych.

Rozdział V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i elementy zagospodarowania stanowiące zabytki oraz dobra kultury współczesnej. Obszar nie jest też objęty ochroną archeologiczną, w związku z czym plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

Rozdział VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

Rozdział VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** ustala się:

- 1) istniejącą zabudowę gospodarczą przewiduje się do przebudowy na warunkach określonych niniejszym planem,
- 2) przebudowa istniejącej zabudowy i budowa nowych budynków jest możliwa po spełnieniu następujących warunków:
 - a) uwzględnieniu oznaczonych na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) ustala się maksymalne proporcje powierzchni zabudowy funkcji mieszkaniowej i usługowej na jednej działce jak 1:0,8,
 - c) lokalizacja zabudowy przy ul. Parzęczewskiej i Miłej - wyłącznie w oparciu o obowiązującą linię zabudowy. W przypadku umieszczenia programu mieszkalno-usługowego w jednym budynku - obowiązuje zajęcie na cele usługowe parteru budynków.

- d) dopuszczalna zabudowa gospodarcza na potrzeby funkcji mieszkaniowej oraz mogąca stanowić zaplecze usługowe o maksymalnej powierzchni 80 m², jednokondygnacyjna, o maksymalnej wysokości 6 m do kalenicy, o geometrii dachu nawiązującej do zabudowy mieszkalnej,
- e) dopuszcza się zabudowę gospodarczą i usługową bezpośrednio przy granicy działek,
- f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki - 35 %,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30 %,
- h) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości zależnie od programu inwestycji, jednak nie mniej niż 1 miejsce na działce o funkcji wyłącznie mieszkaniowej i min. 2 miejsca na działce, gdzie będzie realizowana również funkcja usługowa jako uzupełniająca,
- i) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 8 m do grzymsu i 10 m do kalenicy,
- j) dachy dwuspadowe i wielospadowe o głównej kalenicy równoległej do ulic stanowiących obsługę komunikacyjną działek i kącie nachylenia połaci 25-45⁰. Dopuszcza się dla zabudowy usługowej dachy płaskie.
- k) ustala się obowiązek stosowania jednorodnych materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachów oraz jednorodnej kolorystyki dla obiektów sytuowanych na jednej działce.
- l) ogrodzenia usytuowane w liniach rozgraniczających ulic i granicach działek o wysokości maksymalnie 180 cm, z wykluczeniem ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetonowych,
- m) obsługę komunikacyjną zapewniają istniejąca ulica Parzęczewska oznaczona symbolem 1KDZ, projektowany odcinek ulicy Miłej oznaczony symbolem 2KDZ oraz projektowana droga dojazdowa z zakończeniem w formie placu do zawracania oznaczona symbolem 4KDD.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2ZP** ustala się zagospodarowanie zielenią urządzoną niską nie kolidującą z zachowaniem widoczności na skrzyżowaniu z dopuszczeniem obiektów małej architektury, stanowiące fragment terenu oznaczonego w obowiązującym planie miejscowym dla obszaru miasta Poddębice symbolem J19ZP. Na terenie objętym niniejszym planem nie przewiduje się żadnej zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się wyłącznie ewentualne prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD ustala się warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) dla drogi powiatowej - odcinka ulicy Parzęczewskiej, zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ - szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, szerokość jezdni - min. 6 m,
- 2) dla drogi miejskiej zbiorczej stanowiącej projektowany odcinek ulicy Miłej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDZ - szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, szerokość jezdni min.6 m,
- 3) dla drogi powiatowej - odcinka ulicy Parzęczewskiej, lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL - szerokość w liniach rozgraniczających 12-15 m, szerokość jezdni 5-6 m,
- 4) dla drogi projektowanej dojazdowej publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD - w granicach planu występuje wyłącznie plac do zawracania o wymiarach jak na rysunku planu.
- 5) w korytarzach dróg publicznych dopuszcza się adaptację, przebudowę oraz budowę nowych urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni, nośników reklamowych i miejsc postojowych.
- 6) w liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 7) działania określone w punkcie 5 dopuszcza się pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów odrębnych, w tym w szczególności standardów

bezpieczeństwa ruchu drogowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego ulic.

Rozdział VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

§ 12. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obszary górnicze, nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, nie występuje niebezpieczeństwo powodzi i nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych. Z uwagi na powyższe - ustaleń w tym zakresie niniejszy plan nie zawiera.

Rozdział IX

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości

§ 13. 1. Teren objęty planem nie wymaga scaleń. Podziały na terenie oznaczonym symbolem 1MN są dopuszczalne w ramach istniejących własności pod warunkiem zachowania następujących ustaleń:

- 1) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 18 m,
- 3) zachowanie kształtu działki umożliwiającego zabudowę wolno stojącą i zachowanie istniejących kątów położenia granic działek w stosunku do pasów drogowych,
- 4) zachowanie dostępu do dróg publicznych,
- 5) dla działki Nr 92 - podstawę podziału powinna stanowić urbanistyczna koncepcja podziału nieruchomości uwzględniająca ustalenia niniejszego planu.
- 6) podział działki Nr 94, po której przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV dopuszczalny pod warunkiem zachowania podziału poprzecznego wg rysunku planu i zasady, że dla działki dostępnej komunikacyjnie od ul. Parzęczewskiej dzielone części zostaną przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich.

2. Zasady, o których mowa w ust.1 nie mają zastosowania do podziałów, których celem jest uregulowanie istniejących granic.

Rozdział X

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. Z uwagi na przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV przewidzianej do zachowania, ustala się zakaz zabudowy w korytarzu o szerokości po 6,0 m od osi linii w każdą stronę.

Rozdział XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, przebudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) ustala się system dróg ogólnodostępnych, stanowiących fragment ogólnomiejskiego układu komunikacyjnego miasta Poddebice, w skład którego wchodzi odcinki dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych publicznych.
- 2) istniejące drogi przewidziane do przebudowy oraz drogi nowoprojektowane zapewniają pełną dostępność komunikacyjną kołową i pieszą do terenów objętych planem,
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających określa się na rysunku planu poprzez zwymiarowanie,

- 4) na skrzyżowaniach dróg w obrębie narożnych ścieg linii rozgraniczających pasa drogowego obowiązuje zachowanie trójkąta widoczności,
- 5) dojścia lub dojazdy wydzielone w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi,

§ 16. 1. Ustala się, że źródłem zaopatrzenia w wodę całego terenu dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych, jest istniejące w mieście Poddebice ujęcie wód komunalnych i miejska sieć wodociągowa. Na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy indywidualnych ujęć wody. Przy projektowaniu nowych odcinków sieci i modernizacji sieci istniejących należy uwzględniać wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi. Dotyczy to w szczególności zapewnienia odpowiednich ilości i wydajności hydrantów dla celów przeciwpożarowych.

2. Dla terenu objętego planem ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej. Ustala się zakaz wyposażania nieruchomości w zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia ścieków. Oznacza to, że do czasu wyposażenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej - obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej.

3. Ustala się, że wody opadowe z terenu objętego planem będą odprowadzane powierzchniowo, po własnym terenie, z uwzględnieniem wykonania we własnym zakresie zabezpieczeń terenów sąsiednich przed zalewaniem. Odwodnienie terenów dróg i ulic - systemem kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się, że zaopatrzenie obszaru objętego planem w energię elektryczną nastąpi w oparciu o istniejącą sieć linii 15 kV oraz istniejącą i projektowaną sieć linii niskiego napięcia poprowadzoną w liniach rozgraniczających ulic.

5. Ustala się, że zaopatrzenie obszaru w gaz przewodowy nastąpi z projektowanej sieci gazowej poprowadzonej w liniach rozgraniczających ulic.

6. Zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej będzie tymczasowo realizowane z indywidualnych lokalnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania technologii i niskoemisyjnych nośników energii cieplnej.

7. Odpady komunalne na obszarze objętym planem będą segregowane w miejscu ich wytworzenia i gromadzone w pojemnikach. Wszystkie nieruchomości zostaną wyposażone w indywidualne pojemniki do gromadzenia odpadów, które będą opróżniane przez wyspecjalizowaną firmę i wywożone poza miasto w ramach podpisanych umów

8. Zaopatrzenie w łącza telefoniczne odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci prowadzonej w liniach rozgraniczających ulic na warunkach uzgodnionych z zarządcami tych ulic..

9. Plan ustala na obszarze nim objętym zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

Rozdział XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, w szczególności do czasu wyposażenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej, ustala się dotychczasowy, rolniczy sposób użytkowania terenu.

Rozdział XIII

Stawki procentowe, stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 18. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatną w przypadku zbycia tej nieruchomości odpowiednio dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN - 15 %. Dla pozostałych terenów stawka wynosi 1 %.

Rozdział XIV Przepisy końcowe

§ 19. W granicach objętych niniejszym planem traci moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębice uchwalony uchwałą Nr XXIV/158/04 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębice / Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2005 r Nr 54, poz.563 /.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poddębic.

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Marek Gortat